

ДОГОВОР № Дубрава 3/_____/2020
купли-продажи земельного участка

Московская область, г. Павловский Посад

«_____» _____ 2020 г.

Гр РФ_____, пол: _____, года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____, дата выдачи _____ года, код подразделения _____ адрес регистрации: _____, с одной стороны, и

Гр. РФ_____, пол: _____, года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____, дата выдачи _____ года, код подразделения _____ адрес регистрации: _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе также в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец продал, а Покупатель приобрел (купил) земельный участок (далее – «Участок») описанный в п. 1.2 настоящего Договора.

1.2. Характеристики Участка:

1.2.1. общая площадь – _____ (_____) кв. м.;

1.2.2. категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.2.3. разрешенное использование - «для дачного строительства»;

1.2.4. кадастровый номер **50:17:0000000**: _____;

1.2.5. месторасположение: Московская область, район Павлово-Посадский;

1.2.6. на земельном участке отсутствуют здания и сооружения;

1.2.7. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора дарения земельного участка от _____, решения о разделе земельного участка _____, о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ 20____ сделана запись регистрации № 50:17:0000000: _____-50/047/2017-1.

1.3. Покупатель приобретает право собственности на Участок с момента государственной регистрации настоящего Договора и перехода к Покупателю права собственности на Участок в Едином государственном реестре недвижимости.

2. ГАРАНТИИ И ЗАЯВЛЕНИЯ СТОРОН

2.1. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Здания, строения, сооружения на участке отсутствуют.

2.2. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, которые не позволяют им понять смысл настоящего Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора.

3.1.2. Обратиться в соответствующий государственный орган, уполномоченный регистрировать переход права на недвижимое имущество и сделки с ним, с заявлением о проведении государственной регистрации в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем своих обязательств, указанных в п.3.2. настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу Цену Участка, установленную в разделе 4 настоящего Договора.

3.2.2. Передать Продавцу со своей стороны пакет документов, необходимых для государственной регистрации.

3.2.3. Оплатить своими силами и за свой счет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Участок, включая государственную пошлину.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1.. Цена Участка составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**, НДС не облагается.

4.2. Цена Участка указанная в п. 4.1. настоящего Договора установлена соглашением Сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

4.3. Цена Участка уплачивается Покупателем Продавцу в течение 3(трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора не включены в Цену Участка и оплачиваются, включая уплату государственной пошлины, Покупателем отдельно за свой счет.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

5.1. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка и подписание настоящего договора свидетельствует о передаче Продавцом Покупателю указанного в п.1.2 земельного участка.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с положениями действующего законодательства РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Настоящим Договором предусмотрен обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров и разногласий. Сторона, считающая, что ее права по настоящему Договору нарушены, обязана направить другой Стороне письменную мотивированную претензию. Сторона, получившая письменную мотивированную претензию от другой Стороны, обязана рассмотреть ее и дать письменный мотивированный ответ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента ее получения.

8.2. В случае не получения письменного ответа другой Стороны на направленную в ее адрес и полученную другой Стороной письменную мотивированную претензию в течение 10 (десяти) календарных дней с момента ее получения другой Стороной, или не согласия с доводами и/или предложениями другой Стороны, изложенными в письменном ответе на претензию, Сторона, считающая свои права по настоящему Договору нарушенными, вправе обратиться в суд за защитой своих прав и законных интересов.

8.3. Разрешение спорных вопросов передается на рассмотрение суда в соответствии с положениями ГК РФ.

8.4. Надлежащим уведомлением одной Стороной другой Стороны является направление письменного сообщения (почтовой либо телеграфной связью) по адресу, указанному в п.10 настоящего Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие, противоречащие настоящему Договору обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Покупатель	Продавец